



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ-PARENZO
CITTA DI POREČ-PARENZO

Gradonačelnik

KLASA: 024-01/11-01/1

URBROJ: 2167/01-09/01-11-1

Poreč-Parenzo, 21. veljače 2011.

Gradskom vijeću Grada Poreča

o v d j e

Predmet: Odluka o osnivanju trgovačkog društva STAN d.o.o. Poreč
donošenje, predlaže se

Priloženo dostavljam prijedlog Odluke o osnivanju trgovačkog društva STAN d.o.o. Poreč, sa obrazloženjem, te predlažem Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo da predmetnu Odluku donese u predloženom tekstu.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK

Edi Štifanić

Priloga: 1 - prijedlog Odluke,
kao u tekstu

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana - ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ-PARENZO
CITTA DI POREČ-PARENZO
Gradsko vijeće**

Klasa:

Ur.broj:

Poreč-Parenzo,

Na temelju Članka 387, stavka 2. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" br. 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08 i 137/09) Članka 35. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09), te Članaka 41. i 83. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 06/09), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo dana 2011. godine donijelo je

**O D L U K U
o osnivanju trgovačkog društva STAN d.o.o. Poreč**

Članak 1.

Ovom Odlukom, u jedinstvenom tekstu, utvrđuju se uvjeti za osnivanje, opis u sudski registar i djelovanje trgovačkog društva STAN d.o.o. Poreč (u daljnjem tekstu: Društvo), određeni Odlukom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 4/98) i naknadnim Odlukama Gradskog vijeća Grada Poreča.

Članak 2.

Tvrtka Društva glasi: **STAN društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama.**

Društvo će u pravnom prometu rabiti i skraćenu tvrtku koja glasi: **STAN d.o.o.** Sjedište Društva je: **Poreč-Parenzo, Pionirska 1.**

Članak 3.

Predmet poslovanja Društva su djelatnosti:

- 70 Poslovanje nekretninama
- 72 Računalne i srodne djelatnosti
- 74.4 Promidžba (reklama i propaganda)
- 74.7 Čišćenje svih vrsta objekata
- * Upravljanje nekretninama prema Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima
- * Građenje, projektiranje i stručni nadzor nad građenjem
- * Kupnja i prodaja robe
- * Posredovanje u prometu roba i usluga
- * Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti

Članak 4.

Ukupni iznos temeljnog kapitala Društva sastoji se novcu i to u iznosu od 380.000,00 (tristoosamdesettisuća) kuna.

Temeljni ulog Osnivača jednak je iznosu temeljnog kapitala i iznosi 380.000,00 (tristoosamdesettisuća) kuna.

Članak 5.

Tijekom trajanja Društva temeljni kapital se može povećati ili smanjiti u zakonom propisanim slučajevima i na zakonu predviđeni način.

O tome odluku donosi Skupština Društva.

Članak 6.

Visina poslovnog udjela osnivača-jedinog člana Društva određuje se omjerom između temeljnog udjela koji je preuzeo u odnosu na temeljni kapital Društva i u postotku izražen iznosi: GRAD POREČ-PARENZO - 100%.

Prava i obveze u Društvu stječu se razmjerno visini poslovnog udjela.

Članak 7.

Poslovni udjel se može prenositi i dijeliti.

Osnivač - član Društva slobodno raspolaže svojim poslovnim udjelom u Društvu.

Osnivač - član Društva može prenijeti cijeli ili dio poslovnog udjela na drugu osobu ugovorom sklopljenim u obliku javnobilježničke isprave.

Članak 8.

Član Društva na skupštini Društva donosi odluke, koje je dužan i ovlašten donositi temeljem zakona i drugih propisa, odredbi ove Odluke i Izjave o osnivanju Društva, a osobito o:

- financijskim izvješćima, uporabi dobiti i pokrivanju gubitaka,
- imenovanju i opozivu članova Uprave,
- imenovanju i opozivu članova Nadzornog odbora,
- davanju prokure,
- imenovanju revizora,
- prestanku Društva i imenovanju likvidatora,
- izmjenama Odluke i Izjave o osnivanju Društva.

Odluke donesene na skupštini Društva moraju se izraditi bez odgode u pisanom obliku i pohraniti u knjigu odluka.

Članak 9.

Društvo predstavlja i zastupa Uprava Društva.

Uprava Društva zastupa Društvo samostalno i pojedinačno

Uprava Društva vodi poslove Društva na vlastitu odgovornost.

Uprava Društva sastoji se od jednog člana - Direktora Društva.

Upravu imenuje i opoziva Skupština Društva, svojom odlukom.

Skupština Društva može svakodobno svojom odlukom opozvati Upravu Društva

Članak 10.

Društvo ima Nadzorni Odbor koji se sastoji od pet članova.

Članove Nadzornog odbora imenuje i opoziva Skupština Društva, svojom odlukom.

Skupština Društva može svakodobno svojom odlukom opozvati članove Nadzornog odbora ili Nadzorni odbor u cijelosti.

Odlukom o imenovanju članova Nadzornog odbora Skupština Društva određuje predsjednika Nadzornog odbora.

Članak 11.

Društvo je sukladno propisima dužno voditi poslovne knjige i izrađivati financijska izvješća, za što je odgovorna Uprava Društva.

Članak 12.

O uporabi dobiti koja preostane nakon podmirenja svih zakonskih obveza kao i o pokrivanju gubitaka odlučuje Skupština Društva.

Ako za to nema zakonskih zapreka član Društva slobodno raspolaže sa ostvarenom dobiti.

Članak 13.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

Članak 14.

Društvo prestaje temeljem odluke Skupštine Društva i slučajevima propisanim zakonom.

Likvidaciju Društva provodi Uprava Društva, ali u tu svrhu Skupština Društva može imenovati i posebnog likvidatora.

Članak 15.

Zadužuje se i ovlašćuje Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da, temeljem i sukladno ovoj Odluci, kod javnog bilježnika i drugih tijela daje izjave i očitovanja za upis u sudski registar i drugačije ostvarenje ove Odluke po potrebi.

Članak 16.

Stupanjem ove Odluke na snagu, prestaje važiti Odluka o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 4/98) i naknadne odluke koje se odnose na Društvo, osim odluka o imenovanju članova Uprave i Nadzornog odbora Društva.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

Predsjednik
Gradskog vijeća
Eđidio Kodan

Obrazloženje

Pravna osnova za donošenje Odluke:

Člankom 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča " br. 06/09) propisano je da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz njegove nadležnosti određene zakonom, između ostaloga i odluke koje se odnose na gradska trgovačka društva.

Isto određuje i Članak 35. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09)

Članak 83. Statuta određuje da odluke o gradskim pravnim osobama donosi Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika.

Člankom 387. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima (»Narodne novine«, br. 111/93., 34/99., 121/99., 52/00. – Odluka USRH, 118/03., 107/07., 146/08. i 137/09) propisano je da jedan osnivač društvo s ograničenom odgovornošću osniva izjavom koju daje pred javnim bilježnikom.

Ocjena stanja:

Grad Poreč-Parenzo je jedini osnivač trgovačkog društva STAN društva s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama sa sjedištem u Poreču-Parenzo (dalje: Društvo).

Društvo je osnovano temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 05.02.1998. godine.

Od osnivanja i upisa u sudski registar, Društvo u kontinuitetu radi i obavlja poslove upravljanja nekretninama u suvlasništvu, posebno kao prinudni upravitelj takvim nekretninama po odlukama nadležnih tijela Grada Poreča-Parenzo, temeljem odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Kroz period od osnivanja do danas, temeljem odluka Gradskog vijeća, nastajale su razne izmjene odredbi o osnivanju Društva, koje su upisivane u sudski registar.

Ovom obrazloženju se **prilaže prikaz stanja podataka o Društvu koji su upisani u sudski registar na dan 16.02.2011. godine.**

Predmetne podatke treba ažurirati u dijelu koji se odnose na:

- sjedište i
- temeljni kapital.

Upisano je da je sjedište Društva u Poreču, Obala Maršala Tita 4, ali je ono preselilo adresu: Poreč-Parenzo, Pionirska 1, pa je potrebno donijeti odluku o promjeni sjedišta. Upisano je da temeljni kapital Društva iznosi 220.000,00 kuna, ali je Grad Poreč, temeljem Odluke Gradskog vijeća od 19.07.2007. godine i Ugovora o korištenju sredstava Proračuna Grada Poreča za 2007. godinu između Grada i Društva od 11.09.2007. godine, na račun Društva uplatio dodatnih 160.000,00 kuna u svrhu povećanja temeljnog kapitala, pa zapravo temeljni kapital stvarno iznosi ukupno 380.000,00 kuna.

Ovom obrazloženju se prilaže **Ugovor o korištenju sredstava Proračuna Grada Poreča za 2007. godinu između Grada i Društva od 11.09.2007. godine.**

Osim toga, temeljem navedene Odluke Gradskog vijeća, u Izjavi o osnivanju Društva navode se imena članova Nadzornog odbora, za čije eventualno imenovanje i razrješenje je potrebno svaki put mijenjati Odluku o osnivanju Društva.

Ostale podatke u sudskom registru nije potrebno mijenjati, jer su sukladne dosadašnjim odlukama Gradskog vijeća.

Osnovna pitanja koja treba urediti Odlukom:

Predloženom Odlukom se ažuriraju podaci o Društvu koji su upisani u sudski registar, tako da se:

- temeljni kapital sa iznosa 220.000,00 kuna mijenja u iznos 380.000,00 kuna,
- sjedište u Poreču, Obala Maršala Tita 4, mijenja se u novu adresu sjedišta u Poreču-Parenzo, Pionirska 1.

Osim toga, dosadašnja odredba u Odluci i Izjavi o osnivanju Društva. o Nadzornom odboru mijenja se na način da članove Nadzornog odbora imenuje i opoziva Skupština Društva, odnosno Gradsko vijeće svojom posebnom odlukom, a ne izmjenom Odluke o osnivanju.

Predlaže se donošenje Odluke o integralnom tekstu, radi jasnoće i lakše primjene.

Podaci o direktorici, Članovima Nadzornog odbora i ostale odredbe u sudskom registru ostaju u dosadašnjem tekstu i sadržaju.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da pred javnim bilježnikom daje odgovarajuće izjave za ostvarenje Odluke.

Cilj donošenja Odluke:

Cilj donošenja predložene Odluke je ažuriranje podataka o Društvu upisanih u sudski registar i pojednostavljenje donošenja odluka Gradskog vijeća o imenovanju i razrješenja članova Nadzornog odbora.

Sredstva potrebna za ostvarenje Odluke:

Temeljni kapital od 160.000,00 kuna je već 2007. godine uplaćen na račun Društva, a sredstva za upis promjena u sudski registar sadržana u Proračunu Grada Poreča-Parenzo za 2011. godinu.

Druga sredstva za ostvarenje Ove odluke nisu potrebna.